

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 01/02

1 – Da solicitante : Ilma Maria Vieira Alencar
CPF – MF: 377.291.602 - 34
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: LOCAÇÃO .

3 - Do Objeto da Avaliação:

Edificação residencial em alvenaria, no piso cerâmico, forrada em PVC e cobertura em telha comum, com área coberta/construída de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), contendo no vão interno 01 (uma) suite, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 02 (duas) salas, cozinha, área de serviço e varanda. Na parte do fundo contém 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros. O referido imóvel encontra-se construído sobre e ocupando os lotes nº 42 e 43 da Quadra 159, estes com área total de 888,00 m² (oitocentos e oitenta e oito metros quadrados), todo murado.


4 – Da Documentação de Origem: A solicitante apresentou como documentação de origem, 02 (dois) Instrumentos denominados “Cessão de Direito de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel em Santana do Araguaia – PA, datados de 18/09/2013, ambos concernentes aos Lotes Urbanos nºs 42 e 43 da Quadra 159, ambos com frente para a Rua Edimar Dias Leite, Bairro Expansão, na Cidade de Santana do Araguaia – PA, tendo como Cedente Flávio Pereira de Souza, CPF – MF: 185.389.832 – 53 e como Cessionária Ilma Maria Vieira Alencar, CPF – MF: 377.291.602 – 34.

5 – Do Parecer Técnico:

5.1 – Para fim de Comercialização:

A proprietária / solicitante, embora não tendo interesse em efetuar a venda do imóvel, levando em consideração preços recentemente praticados no mercado imobiliário de Santana do Araguaia, considera como valor justo o por mim apresentado, a título de referência: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia – PA


Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 02/02

Lotes 42 e 43 – Quadra 159
Rua Edimar Dias Leite (Bairro Expansão)
Santana do Araguaia – PA.

5.2 – Para fim de LOCAÇÃO:

Apesar da elevada procura por imóveis para locação, a Proprietária / solicitante, dispõe-se a alugá-lo no ano de 2023, pelo valor mensal de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), equivalentes a 1% sobre o valor estimado para venda.

Santana do Araguaia – PA, 02 de janeiro de 2023



Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68